

Bytové družstvo Švédská, se sídlem Švédská 25, 466 02 Jablonec nad Nisou

Zápis z mimořádné členské schůze ze dne 25. 10. 2018

Mimořádná členská schůze Bytového družstva Švédská (dále BDŠ) se sešla dne 25. 10. 2018 v prostorách školní jídelny Základní školy Na Šumavě v Jablonci nad Nisou v 17:30 hodin v počtu:

celkový počet členů družstva: 99
prezentovaní členové družstva:
dům Švédská 35
dům Pasecká 21
počet vystavených plných mocí: 2
celkem: 58
počet hlasů na členské schůzi: 58,58 %

Členská schůze byla usnášeníschopná.

Místopředsedkyně BDŠ paní Kodejšová zahájila členskou schůzi (ČSCH) v zastoupení předsedy BDŠ, kterého omluvila, že se z technických důvodů dostaví na členskou schůzi později. Dále přivítala přítomné členy BDŠ a navrhla následující:

- schůze bude vedena místopředsedkyněmi paní Kodejšovou a paní Menčíkovou
- zapisovatelkou je navržena paní Menčíková
- ověřovatelkou zápisu je navržena paní Kodejšová

Všichni přítomní členové BDŠ souhlasili s návrhy.

Paní Kodejšová seznámila přítomné, že jediným bodem mimořádné členské schůze mělo být projednání a podání informací týkající se případnými a nutnými kroky spojenými s přeměnou – rozdělením BDŠ na dvě samostatná BD.

Předsedající navrhli změnu programu mimořádné ČS tj. o rozšíření programu a to takto:

- 1) Informace týkající se dodržování Živnostenského zákona
- 2) Seznámení s pravidly a postupem tzv. přeměny – rozdělení BDŠ
- 3) Diskuze
- 4) Hlasování o rozdělení na základě informací bodu 2

Poté byl podán návrh na hlasování.

Členská schůze schvaluje program v uvedeném znění, pořadí a s navrženými změnami:

Proti: 0 hlasů
Zdržel: 0 hlasů
Souhlasilo: 58 členů
Návrh byl přijat.

Bod č. 1 programu – dodržování živnostenského zákona

Přítomní členové BDŠ byli paní Menčíkovou upozorněni na dodržování živnostenského zákona a to zejména § 17 zákona - provozovny a přítomným byl vysvětlen bod 7 a bod 8, kdy:

- Má – li fyzická osoba (dále FO) živnostenské oprávnění a adresa trvalého bydliště je shodná se sídlem, neřeší oznámení pro BDŠ živnostenský odbor Jablonce nad Nisou, pouze by měla FO dát na vědomí BDŠ, že na adrese trvalého bydliště podniká, protože BDŠ je majitelem objektu.
- Pokud má FO na adrese bydliště nejen sídlo, ale i provozovnu, musí mít souhlas BDŠ a zároveň musí být provozovna označena na plášti domu.
- Společnost s ručením omezeným (dále s.r.o. a další) musí mít souhlas BDŠ, protože se nejedná o místo trvalého bydliště a sídl, ale o sídlo a pravděpodobně i provozovnu. S.r.o. musí mít provozovnu označenu na plášti budovy.
- Pokud zde nemá FO trvalé bydliště a je nahlášeno sídlo či provozovna, je nutné, aby představenstvo zrušilo sídlo či provozovnu ve spolupráci s živnostenským odborem.

Na závěr paní Menčíková upozornila, že s členy BDŠ bude řešit situaci jednotlivě.

Bod č. 2 programu – Seznámení s pravidly a postupem tzv. přeměny – rozdělení BDŠ

Paní Menčíková seznámila přítomné s pravidly a postupem případné přeměny BDŠ podle zákona č. 125 /2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev.

(viz příloha tohoto zápisu).

Po informacích byla otevřena diskuze:

- Pan Budský se zeptal, co takové rozdělení přinese družstvu.
Na tuto otázku bylo zodpovězeno, že nic, spíše naopak finanční náklady a spousta práce a s nejasným výsledkem, kdy na schvalující ČS může jeden jediný hlas rozhodnout o neuskutečnění přeměny a tím finanční prostředky budou vynaloženy zbytečně.
- Pan Hrdina požádal o vysvětlení, proč by mělo dojít k přeměně.
Bylo vysvětleno, že na minulé ČS, kdy předčasně odešel, došlo mezi oběma středisky k slovním sporům.
- Pan Jílek navázal, sdělil, že jsme spolu 17 let a tyto spory jsou malicherné a bezdůvodné.
- Paní Králová navrhla, zda by nebylo jednodušší převést byty do osobního vlastnictví.
Z řad přítomných zaznělo např., že se převodem v podstatě nic nezíská, je jednodušší řídit BD než SVJ a v případě získání úvěru na rekonstrukce je BD ve výhodě. Její návrh byl zamítnut a paní Králová byla upozorněna, že již v minulosti na ČS bylo odhlasováno, že se byty nebudou převádět do OV.
- Paní Štanclová se zeptala, jaká je situace nyní a zda spory jsou vyřešeny.
Představenstvo jednohlasně odpovědělo, že vše je v pořádku.

Po ukončení diskuze bylo přítomným navrženo hlasování – otázka: **Kdo je pro rozdělení družstva.**

Proti: 0 hlasů

Zdržel: 1 hlasů

Souhlasilo: 58 členů

Návrh nebyl přijat.

Po tomto bodu Paní Kodejšová poděkovala všem přítomným za účast a mimořádná ČS byla ukončena.

Předsedající: Šolta Radim
Zapisovatelka: Menčíková Helena
Ověřovatelka: Kodejšová Jarmila